

KÄRNTEN

**ANETZHUER GABRIELE, MAG.°, PHIL.**  
Pädagogin, geb. 1960  
**erreichbar:**  
Tel. 0463 / 28 21 20  
Mobil: 0664 / 44 02 189  
e-mail: anetzhuber@utanet.at  
**Mediationsort:**  
Win.Win - Gesellschaft für  
Angewandte Mediation und  
Konfliktregelung  
Sterneckstraße 15  
(Eingang Khevenhüller Straße)  
9020 Klagenfurt

**BLUMENTHAL ULRIKE**  
Psychotherapeutin,  
Supervisorin, geb. 1947  
**Mediationsort:**  
Win.Win - Gesellschaft für  
Angewandte Mediation und  
Konfliktregelung  
Sterneckstraße 15  
(Eingang Khevenhüller Straße)  
9020 Klagenfurt

**FALK GERHARD, DR., JUR.**  
Rechtsanwalt, Sozialwissen-  
schaftler, geb. 1960  
**Mediationsort:**  
Win.Win - Gesellschaft für  
Angewandte Mediation und  
Konfliktregelung  
Sterneckstraße 15  
(Eingang Khevenhüller Straße)  
9020 Klagenfurt

**FALK - KOLLER ADELHEID, MAG.°, PHIL.**  
Pädagogin, Organisations-  
beraterin, geb. 1964  
**Mediationsort:**  
Win.Win - Gesellschaft für  
Angewandte Mediation und  
Konfliktregelung  
Sterneckstraße 15  
(Eingang Khevenhüller Straße)  
9020 Klagenfurt

**GOLDMANN HARALD, MAS**  
Dipl. Sozialarbeiter,  
Psychotherapeut, Supervisor,  
geb. 1960  
**Mediationsort:**  
Win.Win - Gesellschaft für  
Angewandte Mediation und  
Konfliktregelung  
Sterneckstraße 15  
(Eingang Khevenhüller Straße)  
9020 Klagenfurt

**JURY DORIS, MAG.°, MAS**  
Pädagogische Psychologin,  
geb. 1968  
**Mediationsort:**  
Klagenfurt -  
Villach - Feldkirchen

**KÖCHL CHRISTIAN, MAG. JUR.**  
Rechtsanwalt, geb. 1964  
**Mediationsort:**  
Rechtsanwaltskanzlei  
Mag. Christian Köchl  
10. Oktober Str. 17  
9500 Villach

**KOLLE - GONNER GABRIELE, MAG.°, JUR.**  
Juristin, geb. 1967  
**Mediationsort:**  
Win.Win - Gesellschaft für  
Angewandte Mediation und  
Konfliktregelung  
Sterneckstraße 15  
(Eingang Khevenhüller Straße)  
9020 Klagenfurt

**LEDERER - ROTHE ANDREA, MAG.°, PHIL.**  
Lebens- und Sozialberaterin,  
Supervisorin - ÖVS, Coach,  
geb. 1953  
**Mediationsort:**  
Institut für Kommunikation und  
Mediation  
Pfarrplatz 15  
9020 Klagenfurt

**LUGGER CLAUDIA, MAG.°, JUR.**  
Juristin, geb. 1963  
**Mediationsort:**  
Tel. 0463 / 500 411  
Mobil: 0664 / 25 34 917  
e-mail: andrea.lederer@tiscali.at

**MACZKIEWICZ MICHAEL, DR., JUR.**  
Jurist, Schuldnerberater, geb. 1959  
**Mediationsort:**  
Dr. jur. Maczkiewicz Michael  
Burggasse 7  
(Dachgeschoss)  
9020 Klagenfurt

**RABL SABINE**  
Lebens- und Sozialberaterin,  
Organisationsberaterin,  
Dipl. Konflikt- und Mobbingberaterin  
geb. 1961  
**Mediationsort:**  
Win.Win - Gesellschaft für  
Angewandte Mediation und  
Konfliktregelung  
Sterneckstraße 15  
(Eingang Khevenhüller Straße)  
9020 Klagenfurt

**RABL TINA, MAG.°, PHIL.**  
Lebens- und Sozialberaterin,  
Organisationsberaterin,  
Immobilienmaklerin, geb. 1957  
**Mediationsort:**  
Win.Win - Gesellschaft für  
Angewandte Mediation und  
Konfliktregelung  
Sterneckstraße 15  
(Eingang Khevenhüller Straße)  
9020 Klagenfurt

**TAFERNER SIEGFRIED, MAG.°, JUR.**  
Jurist, geb. 1958  
**Mediationsort:**  
Win.Win - Gesellschaft für  
Angewandte Mediation und  
Konfliktregelung  
Sterneckstraße 15  
(Eingang Khevenhüller Straße)  
9020 Klagenfurt

STEIERMARK

**KRULETZ MICHAEL, DR., JUR.**  
Rechtsanwalt, geb. 1956  
**Mediationsort:**  
Schmiedgasse 13/2  
8020 Graz  
**erreichbar:**  
Tel. 0316 / 82 20 01  
Mobil: 0664 / 18 220 01  
e-mail: mkruletz@sime.com

**SELLITSCH WOLFGANG, DR., JUR.**  
Jurist, geb. 1959  
**Mediationsort:**  
Sozialmedizinisches  
Zentrum Liebenau (SMZ)  
Liebenauer Hauptstraße 104  
8041 Graz  
**erreichbar:**  
Mobil: 0699 / 11 22 80 11  
e-mail: wolfgang.sellitsch@inmeko.net

**VISOTSCHNIG RUTH, MAG.°, PHIL.**  
Psychotherapeutin, geb. 1949  
**Mediationsort:**  
Sozialmedizinisches  
Zentrum Liebenau (SMZ)  
Liebenauer Hauptstraße 104  
8041 Graz  
**erreichbar:**  
Mobil: 0664 / 24 10 863  
e-mail: rvisotschnig@yahoo.de

NIEDERÖSTERREICH

**BEYER HERBERT DIPL. ING., MAS**  
Kulturtechniker, geb. 1960  
**Mediationsort:**  
Spinnereigasse 26  
A-2514 Möllersdorf  
**erreichbar:**  
Tel. 02252 / 54 247  
e-mail: Herbert.beyer@chello.at

weitere Informationen erhalten Sie bei:



Win.Win - Büro  
Sterneckstraße 15  
9020 Klagenfurt  
Tel.: 0463 / 56 006  
E-mail: office@winwinmediation.at  
homepage: www.winwinmediation.at  
Bürozeiten: Di-Do, 9 - 12 Uhr

# Nachbarschafts- Mediation



Konflikte gemeinsam  
fair regeln

# WER IST WIN.WIN

Win.Win-Gesellschaft für Angewandte Mediation und Konfliktregelung ist ein privater und unabhängiger Verein, der sich die Anwendung, Weiterentwicklung und Qualitätssicherung von Mediation zum Ziel gesetzt hat. Neben der Familienmediation ist er auch in anderen Mediationsbereichen wie z.B. Wirtschaft, Schule oder Umwelt tätig. Nähere Informationen erhalten Sie im Sekretariat.

## WARUM NACHBARSCHAFTSMEDIATION?

Wer sehnt sich nicht nach einem Heim, als einem Ort der Entspannung und Sicherheit? Nur zu oft wird dieses Idyll getrübt. Vor allem die Tatsache, dass man sich seine Nachbarn nur in den seltensten Fällen selbst aussuchen kann und man gerade in Ballungszentren oder Wohnsiedlungen mehr oder weniger gezwungen ist, miteinander zu leben, sorgt für so manche Differenz.

Wenn Nachbarn sich streiten, werden die verschiedensten psychologischen und juristischen Problemkreise berührt. Die herkömmlichen Konfliktlösungsverfahren wie Zivil-, Verwaltungs- und Strafprozesse werden den komplexen Nachbarstreitigkeiten kaum gerecht, weil sie nur Teilprobleme lösen können und vor allem keine nachhaltige Befriedung der streitenden Nachbarn erreichen. Für solche Streitigkeiten bewährt sich die Nachbarschaftsmediation.

## WAS IST NACHBARSCHAFTSMEDIATION?

Nachbarschaftsmediation ist ein außergerichtliches Verfahren zur Beilegung von Interessenskollisionen die aus nachbarschaftlichem Zusammenleben resultieren. Die Nachbarn entscheiden sich freiwillig - die Unterstützung von neutralen Vermittlungspersonen - MediatorInnen - in Anspruch zu nehmen. Mit Hilfe der MediatorInnen wird in direkter Kommunikation eine Lösung erarbeitet, die alle Beteiligten mittragen und -verantworten.

## VORTEILE DER NACHBARSCHAFTSMEDIATION

1. Mediative **Lösungen** sind zukunftsorientiert und **verbessern die nachbarschaftlichen Beziehungen**.
2. Mediation ist von ihrer **Verfahrenslogik** darauf gerichtet, dass alle Streitparteien höchstmöglichen **Gewinn** aus der Konfliktsituation ziehen.
3. In die Mediation werden auch die **Beziehungsebene** und die **emotionale Seite** des Konfliktes **miteinbezogen**.
4. **Dauer, Inhalt und Ziel** der Mediation wird **mit den Parteien erarbeitet**.
5. Die Mediation erlaubt **Lösungen nach individuellen Vorstellungen**.
6. Es kann im Mediationsverfahren **auf alle Themen Bezug genommen werden, und zwar unabhängig von der jeweiligen behördlichen Zuständigkeit**.
7. Die MediatorInnen können in einem gerichtlichen Verfahren nicht als Zeugen geführt werden.
8. Nachbarschaftsmediation spart Kosten und Zeit. Zeit und Tempo sind selbst bestimmbar und kann das Verfahren jederzeit abgebrochen werden.

## ANWENDUNGSGEBIETE

- Belästigung durch Lärm, Licht, Gerüche etc.
- Uneinigkeit bei Baum- oder Heckenstandorten sowie der übrigen Gartengestaltung
- Uneinigkeiten bei Haus-, Grundstücks-, und Grenzverläufen
- Unterschiedliche Interessen bei Mit- und Stockwerkseigentum
- Bauvorhaben wie geplante Um-, An- oder Neubauten
- Interpretation und Handhabung der Hausordnung
- Auslegung von Miet- und anderen Verträgen
- Differenz bei Mietzins-, Betriebskosten- oder Entschädigungszahlungen
- Nutzung von gemeinschaftlichen Räumen, Parkflächen und Anlagen
- Haustierhaltung etc.

## DAUER UND KOSTEN

Der Zeitaufwand einer Nachbarschaftsmediation richtet sich nach der Komplexität des Problems, Anzahl der Beteiligten und dem Grad der Emotionalität. Kleinere Differenzen können oft in wenigen Stunden bereinigt werden. Das Honorar wird im Vorgespräch mit den MediatorInnen oder in der ersten Mediationsitzung vereinbart. Die Aufteilung der Kosten wird unter den Beteiligten vereinbart. Nachbarschaftsmediation wird von eingetragenen Win.Win - MediatorInnen bevorzugt im Co-Setting durchgeführt. Dabei arbeiten zwei MediatorInnen mit unterschiedlichem Grundberuf zusammen. In Einzelfällen kann die Mediation auch in Einzelmediation oder bei größerer Beteiligungszahl von einem Team durchgeführt werden. Als Service bieten Win.Win - MediatorInnen ein halbstündiges kostenloses Beratungsgespräch an. Win.Win - MediatorInnen arbeiten selbständig und auf eigene Rechnung. Die Kosten des Mediationsverfahren können durch Rechtsschutzversicherungen gedeckt sein. Bitte setzen Sie sich diesbezüglich mit Ihrem Versicherer in Verbindung und klären Sie die Einzelheiten.

## NACHBARSCHAFTSRECHTLICHE BESTIMMUNGEN

Seit dem 1.7.2004 ist das Einbringen einer gerichtlichen Klage, bei Entzug von Licht oder Luft z.B. durch nachbarliche Bäume - erst dann möglich, wenn dieser Klage nachweislich ein Schlichtungsversuch vor einem/einer **eingetragenen/m MediatorIn**, bei einer Schlichtungsstelle bzw. ein prätorischer Vergleichsversuch vorausgegangen ist. Der Zeitraum zwischen dem Beginn des Vermittlungsversuches und der Einreichung der Klage muss mindestens drei Monate betragen.

Alle hier angeführten Win.Win-MediatorInnen sind eingetragene Mediatoren beim Bundesministerium für Justiz.  
[www.mediatorenliste.justiz.gv.at](http://www.mediatorenliste.justiz.gv.at)